

STATISTISCHE

des Statistischen Landesamtes Nordrhein-Westfalen

BERICHTE

M I 6 - j/71

Ausgegeben am 1. August 1972

Die Baulandpreise in
Nordrhein-Westfalen 1971

Statistisches Landesamt Nordrhein-Westfalen, 4 Düsseldorf, Ludwig-Beck-Straße 23, Telefon 6 21 81

Statistische Berichte mit einem Stern vor der Nummerung enthalten Angaben,
die alle Statistischen Landesbehörden für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen
(Mindestveröffentlichungsprogramm der Statistischen Landesbehörden).

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

Preis dieser Ausgabe DM 2,30 zuzüglich Versandkosten.

Inhalt

Seite

Die Baulandpreise in Nordrhein-Westfalen 1971

1. Allgemeines	5
2. Begriffsbestimmungen	5
3. Ergebnisse	7

Tabellenteil

1. Baulandpreise 1971 (ausgewählte Ergebnisse)	11
2. Baulandpreise nach Grundstücksarten 1962 - 1971	12
3. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebieten 1966 - 1971	12
4. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen 1966 - 1971	13
5. Baulandpreise nach Grundstücksarten in kreisfreien Städten und Kreisen 1971	14
6. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern 1971	16
7. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen 1971	17
8. Baulandpreise nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1971	18
9. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Strukturzonen 1971	20
10. Baulandpreise nach Grundstücksarten, Baugebieten und Strukturzonen 1971	20
11. Baulandpreise nach Grundstücksarten, Grundstücksgrößenklassen und Strukturzonen 1971	22
12. Baulandpreise nach Veräußerern, Erwerbern und Strukturzonen 1971	24
13. Baulandpreise nach Preisgruppen und Strukturzonen 1971	25

Zeichenerklärung

- = nichts

. = Zahlenangabe nicht vorhanden

r = berichtigte Zahl

p = vorläufige Zahl



Die Baulandpreise in Nordrhein-Westfalen 1971

1. Allgemeines

Die amtliche Erhebung von Preisen unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke erfaßt seit dem Jahr 1962 neben dem Kaufpreis Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit des Grundstücks, über die Art des Baugebietes (Geschäfts-, Wohn-, Industrie- oder Dorfgebiet) sowie die Person des Verkäufers bzw. des Erwerbers. Rechtsgrundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBI. I S. 605).

Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Anhand der von den Notaren im Auftrag der Vertragspartner einzureichenden Kaufabschlußmeldungen füllen die Finanzämter für jeden Veräußerungsfall einen Erhebungsbogen aus. Die Ergebnisse dieser Erhebung werden vierteljährlich und in einem besonderen Jahresbericht veröffentlicht.

Bei der Beurteilung der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, daß die errechneten Durchschnittspreise durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Veräußerungsfälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können.

2. Begriffsbestimmungen

2.1 Erhebungseinheit

Erfaßt werden die durch Kauf erworbenen unbebauten Grundstücke. Als unbebaute Grundstücke im Sinne der Statistik gelten

- a) die Grundstücke, die bereits auf den letzten, vor dem Veräußerungszeitpunkt liegenden Feststellungszeitpunkt als unbebaute Grundstücke bewertet worden sind und
- b) die Grundstücke, die auf den 1. Januar des Jahres, in das die Veräußerung fällt, als Grundvermögen zu bewerten sind.

Nicht erfaßt werden die zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörenden Grundstücke.

2.2 Baulandarten

Rohbauland:

Das Rohbauland ist im allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen

verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

Baureifes Land:

Zum baureifen Land gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen, und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Baureifes Land liegt in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist bereits in Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz mit mitunter geringer oder keiner Bebauung. Auf die Größe des Grundstücks kommt es nicht an. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

Industrieland:

Als Industrieland gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen, die für Industriezwecke vorgesehen sind.

Land für Verkehrszwecke:

Land für Verkehrszwecke ist Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

Freiflächen:

Als Freiflächen gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Sportplätze und Erholungsplätze dienen.

2.3 Art des Baugebietes

Geschäftsgebiet
(Kerngebiete):

Dies sind Gebiete, die vorwiegend der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung dienen.

Zulässig sind:

- a) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
- b) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungsstätten,
- c) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- d) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,
- e) Tankstellen,
- f) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter.

Ausnahmsweise können Wohnungen, die nicht unter f) fallen, zugelassen werden.

Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt (Mischgebiete):

Hierbei handelt es sich um Gebiete, die dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören, dienen.

Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- d) sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
- e) Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- f) Gartenbaubetriebe,
- g) Tankstellen.

Wohngebiete:

Diese Gebiete dienen vorwiegend dem Wohnen.

Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- c) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke,
- d) Gartenbaubetriebe,
- e) Tankstellen,
- f) Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör für Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen.

Bei den Wohngebieten wird unterschieden nach offener oder geschlossener Bauweise.

Industriegebiete:

Industriegebiete dienen ausschließlich der Unterbringung von Gewerbebetrieben, und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind.

Zulässig sind:

- a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- b) Tankstellen.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter,
- b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Die Industriegebiete einer Gemeinde oder Teile eines Industriegebietes können im Bebauungsplan nach der Art der Betriebe und Anlagen gegliedert werden.

Dorfgebiete:

Dorfgebiete dienen vorwiegend der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen.

Zulässig sind:

- a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe,
- b) Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen,
- c) Wohngebäude,
- d) Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse,
- e) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- f) Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen,
- g) sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe,
- h) Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- i) Gartenbaubetriebe,
- k) Tankstellen.

2.4 Strukturzonen

Die Statistik der Grundstückspreise bringt auch Ergebnisse für die drei Strukturzonen des Landesentwicklungsplanes I NW vom 28. 11. 1966 unter Berücksichtigung des Änderungs-Erlasses vom 17. 12. 1970 (MinBl. NW, Ausgabe A 1971 Nr. 17 vom 9. 2. 1971).

Dieser Plan sieht folgende Strukturzonen vor:

- a) Ballungskerne, Gebiete städtischer Siedlungsstruktur, deren Bevölkerungsdichte 2 000 Einwohner je qkm übersteigt oder in absehbarer Zeit übersteigen wird und deren Flächengröße wenigstens 50 qkm beträgt.
- b) Ballungsrandzonen, Gebiete, die sich an die Ballungskerne anschließen und im Gesamtdurchschnitt eine Bevölkerungsdichte von etwa 1 000 bis 2 000 Einwohner je qkm aufweisen oder in absehbarer Zeit aufweisen werden.

- c) Ländliche Zonen, Gebiete, die in ihrer Gesamtheit überwiegend land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Sie umfassen auch städtische Verflechtungsgebiete sowie Industrie- und Zentralorte.

Innerhalb der ländlichen Zonen werden gesondert ausgewiesen:
Gemeinden mit zentralörtlicher Bedeutung für einen Versorgungsbereich der

5 000 - 10 000
10 000 - 20 000
20 000 - 50 000
mehr als 50 000

Einwohner umfaßt oder in absehbarer Zeit umfassen wird; Städtische Verflechtungsgebiete, die 50 000 und mehr Einwohner haben oder in absehbarer Zeit haben werden und zentralörtliche Bedeutung für einen über ihre Grenzen hinausgehenden Versorgungsbereich haben.

3. Ergebnisse

Für das Jahr 1971 wurden von den Finanzämtern rd. 17 500 Verkaufsfälle unbebauter Grundstücke - vorwiegend in kleineren und mittelgroßen Gemeinden - mit einer Gesamtfläche von 30,2 Mill. qm und einem Verkaufswert von 892 Mill. DM gemeldet. Gegenüber 1970 ist die Zahl der Verkaufsfälle um 6,4 %, die umgesetzte Fläche um 8,7 % und der Verkaufswert um rd. 22 % gestiegen. Der durchschnittliche qm-Preis betrug 1971 30 DM und lag um 11,8 % über dem Preis von 1970. Im Jahre 1962 wurde noch ein Durchschnittlicher qm-Preis von 12 DM ermittelt.

Grundstücksverkäufe und -preise nach Baulandarten

Für baureifes Land hat sich wohl nicht zuletzt durch die Erschließung neuer Baugebiete die umgesetzte Fläche 1971 gegenüber 1970 um 10,7 % erhöht. Für Rohbauland lag dagegen nur eine Steigerungsrate von 1,5 % vor. Der qm-Preis für baureifes Land stieg von 1970 auf 1971 von 39,27 DM auf 41,64 DM. (1962: 16,98 DM). Der qm-Preis für Rohbauland stieg von 1970 auf 1971 von 17,52 DM auf 20,99 DM. Der Vergleichspreis für 1962 betrug 10,56 DM.

Wohl nicht zuletzt durch die Hochkonjunktur im vergangenen Jahr sind die Umsätze beim sonstigen Bauland - es erfaßt in der Hauptsache Industrieland, aber auch Land für Verkehrszwecke und Freiflächen - um 18,7 % beachtlich gestiegen. Mit dieser starken Nachfrage war eine Preiserhöhung von 15,98 DM im Jahre 1970 auf 19,34 DM im Jahre 1971 verbunden. Hier wie beim Rohbauland betrug die Erhöhung annähernd 20 %.

Größe der veräußerten Grundstücke

Bei der Hälfte aller im Jahre 1971 registrierten Veräußerungsfälle lag die Grundstücksgröße zwischen 500 und 1 000 qm, für 28 % belief sich die Flächengröße auf über 1 000 qm. Gut ein Fünftel der Grundstücke hatte eine Größe von unter 500 qm. Beim baureifen Land, das wie Rohbauland vorwiegend dem Wohnungsbau dient, betrug der Anteil der Verkaufsfälle mit einer Grundstücksfläche von 500 qm und mehr rd. 78 %, beim Rohbauland rd. 85 %. Rund zwei Drittel des veräußerten Industrielandes hatten eine Fläche von 3 000 qm und mehr, für 22 % der Verkaufsfälle betrug sie 1 000 bis 3 000 qm. Bei Grundstücken, die als Freiflächen (Parks, Parkplätze, Kinderspielplätze etc.) dienen, dominierten die Grundstücke über 1 000 qm. Für Verkehrszwecke wurden vorwiegend kleine Grundstücke bis zu 300 qm beansprucht.

Baulandverkäufe nach Fläche, Wert und Preis 1962 - 1971

Jahr	Verkäufe		Fläche		Wert		Verkaufspreis	
	Anzahl	Veränderung gegenüber Vorjahr %	1 000 qm	Veränderung gegenüber Vorjahr %	1 000 DM	Veränderung gegenüber Vorjahr %	DM/qm	Veränderung gegenüber Vorjahr %
1962	28 422	-	52 360	-	639 307	-	12,21	-
1963	23 257	- 18,2	43 125	- 17,6	600 287	- 6,1	13,93	+ 14,1
1964	23 566	+ 1,3	39 596	- 8,2	625 724	+ 4,2	15,80	+ 13,4
1965	24 342	+ 3,3	40 712	+ 2,8	710 973	+ 13,6	17,46	+ 10,5
1966	19 897	- 18,3	31 929	- 21,6	587 334	- 17,4	18,39	+ 5,3
1967	15 260	- 23,3	21 808	- 31,7	436 229	- 25,7	20,00	+ 8,8
1968	16 745	+ 9,7	25 185	+ 15,5	562 815	+ 29,0	22,35	+ 11,8
1969	17 126	+ 2,3	31 127	+ 23,6	663 713	+ 17,9	21,32	- 4,6
1970	16 420	- 4,1	27 775	- 10,8	734 448	+ 10,7	26,44	+ 24,0
1971	17 477	+ 6,4	30 186	+ 8,7	892 293	+ 21,5	29,56	+ 11,8

Baulandverkäufe nach Grundstücksarten, Fläche und Preis 1962 - 1971

Jahr	Baureifes Land		Rohbauland		Sonstiges Bauland ¹⁾	
	1 000 qm	DM/qm	1 000 qm	DM/qm	1 000 qm	DM/qm
1962	15 338	16,98	30 319	10,56	6 703	8,77
1963	10 346	21,54	26 633	12,05	6 146	9,21
1964	10 617	23,39	23 412	13,66	5 567	10,34
1965	12 581	24,35	23 169	14,66	4 962	13,09
1966	10 959	25,67	15 689	15,22	5 281	12,74
1967	8 954	29,20	9 544	14,28	3 310	11,64
1968	10 137	31,60	10 697	16,59	4 351	14,93
1969	12 204	30,38	12 081	16,93	6 842	12,92
1970	11 770	39,27	10 711	17,52	5 294	15,98
1971	13 029	41,64	10 871	20,99	6 286	19,34

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

Baulandverkäufe nach Grundstücksarten und Größe 1971

Art der Grundstücke	Anzahl	Verkäufe					
		davon bis unter qm					
		100	100 - 300	300 - 500	500 - 1 000	1 000 - 3 000	3 000 und mehr
Bauland insgesamt	17 477	4,0	7,0	11,8	49,6	19,9	7,7
davon							
Baureifes Land	12 153	1,7	6,7	13,8	54,7	19,2	3,9
Rohbauland	3 899	2,2	5,5	7,8	48,2	23,8	12,5
Industrieland	467	3,4	2,4	2,1	5,3	22,1	64,7
Land für Verkehrszwecke	904	43,5	20,5	8,6	11,6	9,9	5,9
Freiflächen	54	13,0	1,9	3,7	11,1	37,0	33,3

Veräußerer und Erwerber unbebauter Grundstücke

Die Baulandverkäufe wurden auch im Jahre 1971 überwiegend zwischen natürlichen Personen abgewickelt.

	Veräußerer		Erwerber	
	Fälle	Fläche	Fälle	Fläche
Natürliche Personen	67,5	63,5	84,0	51,6
Juristische Personen				
Bund	0,3	0,4	0,5	1,0
Land	0,7	0,8	1,1	1,2
Gemeinden	21,7	20,9	7,9	18,1
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	3,3	2,2	1,3	7,6
Freie Wohnungsunternehmen	1,0	1,1	1,6	5,8
Sonstige juristische Personen	5,5	11,1	3,6	14,7

Die veräußerten Grundstücke befanden sich zu 68 % und die veräußerte Fläche zu 64 % in Händen von natürlichen Personen; bei den Gemeinden betragen diese Anteile jeweils etwas mehr als 20 %, für die sonstigen juristischen Personen sind die entsprechenden Anteile mit ca. 6 % bzw. 11 % ebenfalls von Bedeutung.

84 % der erworbenen Grundstücke aber nur 52 % der Fläche entfielen auf natürliche Personen; die Gemeinden hatten an den erworbenen Grundstücken zwar nur einen Anteil von 8 %, an der Fläche jedoch einen solchen von 18 %. Eine starke Diskrepanz zwischen der Anzahl der erworbenen Grundstücke (4 %) und der anteiligen Fläche (15 %) liegt auch bei den sonstigen juristischen Personen (wie Aktien-, Kommandit-, offenen Handelsgesellschaften usw.) sowie bei den Wohnungsunternehmen vor. Die übrigen Gebietskörperschaften wie Bund und Land waren an den Baulandumsätzen kaum beteiligt.

Grundstücksverkäufe und -preise nach Gemeindegrößenklassen

Wegen der zunehmenden Verknappung des Baulandes in den großstädtischen Bereichen lag die Mehrzahl der Baulandkäufe auch im Jahre 1971 in kleineren und mittleren Gemeinden. An der umgesetzten Fläche an unbebauten Grundstücken entfielen auf Gemeinden unter 5 000 Einwohner knapp 15 %. Die Gemeinden von 5 000 bis 20 000 Einwohner hatten einen Anteil von knapp 33 %. Weitere 32 % der veräußerten Flächen lagen in

Baulandverkäufe nach Gemeindegrößenklassen und Grundstücksarten 1971

Gemeinden mit bis unter Einwohnern	Bauland			von dem Bauland war					
				baureifes Land		Rohbauland		sonstiges Bauland ¹⁾	
	1 000 qm	%	DM/qm	%	DM/qm	%	DM/qm	%	DM/qm
unter 2 000	1 683	5,6	11,58	60,2	14,24	31,1	7,33	8,7	8,37
2 000 - 5 000	2 734	9,0	16,61	51,0	23,42	40,3	8,86	8,7	12,51
5 000 - 20 000	9 865	32,7	20,91	42,1	29,93	39,2	16,20	18,7	10,44
20 000 - 100 000	9 657	32,0	32,84	44,5	44,59	34,9	26,53	20,6	18,16
100 000 - 500 000	4 395	14,6	44,53	36,3	66,40	26,7	33,99	37,0	30,66
500 000 und mehr	1 852	6,1	58,45	30,9	128,54	44,8	27,08	24,3	27,18
Insgesamt	30 186	100	29,56	43,2	41,64	36,0	20,99	20,8	19,34

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

Gemeinden mit 20 000 bis 100 000 Einwohner. Auf den großstädtischen Raum entfielen etwa 20 %. In Nordrhein-Westfalen haben sich aufgrund der bereits in mehreren Regierungsbezirken durchgeführten Gebietsreform diese Anteile in den letzten Jahren etwas zu Gunsten der mittleren Gemeinden verschoben.

An der in Nordrhein-Westfalen im Jahre 1971 insgesamt umgesetzten Fläche hatte baureifes Land einen Anteil von 43 % und Rohbauland einen solchen von 36 %. Auf das sonstige Bauland (Industrieland, Land für Verkehrszwecke etc.) entfielen 21 %. Auch in den einzelnen Gemeindegrößenklassen dominieren die Umsätze von baureifem und Rohbauland.

In den Gemeinden unter 2 000 Einwohner wurde 1971 für baureifes Land ein qm-Preis von rd. 14 DM gezahlt. Mit wachsender Einwohnerzahl stieg dieser Preis stetig und betrug in Großstädten über 500 000 Einwohner rd. 129 DM. Ähnliche Preisspannen konnten auch für Rohbauland und das sonstige Bauland beobachtet werden. Für Rohbauland betrug der qm-Preis in Gemeinden unter 2 000 Einwohner ca. 7 DM, in den Großstädten über 100 000 Einwohner wurde ein

Durchschnittspreis bis 34 DM erzielt. Für das sonstige Bauland lag die Preisspanne innerhalb der Gemeindegrößenklassen zwischen 8 DM und 31 DM.

In Nordrhein-Westfalen wurden im Jahre 1971 für knapp 13 % der veräußerten Grundstücke bis 10 DM/qm gezahlt. Auf die Preisspanne 10 DM bis 20 DM/qm entfielen 27 % der Verkaufsfälle. Für jeweils gut ein Fünftel der Veräußerungen lag der qm-Preis zwischen 20 DM bis 30 DM bzw. 30 DM bis 50 DM. Für 16 % wurden qm-Preise zwischen 50 und 100 DM gezahlt. Der Anteil der Veräußerungsfälle mit einem qm-Preis über 100 DM machte 4 % aus. Bei der Analyse der Baulandpreise nach der Einwohnerzahl der Gemeinden ergibt sich, daß in den Gemeinden unter 2 000 Einwohner 79 % der Verkäufe zu einem qm-Preis bis unter 20 DM abgewickelt wurden. In den Gemeinden zwischen 2 000 und 5 000 Einwohner betrug dieser Anteil noch 64 % und in Gemeinden zwischen 5 000 und 20 000 Einwohner nur noch 45 %. Im großstädtischen Bereich verschob sich das Bild stärker als in den mittelstädtischen Gebieten zu den höheren Preisgruppen. In den Gemeinden zwischen 100 000 und

Baulandverkäufe nach Gemeindegrößenklassen und Preisgruppen 1971

Gemeinden mit bis unter Einwohnern	Anzahl	Verkäufe						
		davon mit einem qm - Preis von bis unter DM						
		bis 5	5 - 10	10 - 20	20 - 30	30 - 50	50 - 100	über 100
unter 2 000	1 529	10,2	27,3	41,5	15,8	4,2	1,0	0,0
2 000 - 5 000	1 898	4,0	14,0	45,9	19,5	9,3	7,0	0,3
5 000 - 20 000	6 083	3,9	10,0	31,2	26,8	18,5	8,3	1,3
20 000 - 100 000	5 562	1,6	5,3	20,5	19,9	27,8	21,2	3,7
100 000 - 500 000	1 643	0,7	1,8	6,8	10,6	26,5	41,3	12,3
500 000 und mehr	762	0,3	1,3	4,5	11,3	23,2	31,0	28,4
Insgesamt	17 477	3,3	9,3	26,9	20,6	20,1	15,7	4,1

500 000 Einwohner entfielen auf die Preisklassen zwischen 30 DM und 50 DM/qm 27 %, von 50 DM bis 100 DM/qm 41 % und über 100 DM/qm 12 %. In den Großstädten mit über 500 000 Einwohnern betrug der Anteil der Grundstücke mit einem qm-Preis von 50 bis 100 DM 31 % und über 100 DM/qm sogar 28 %.

Baulandverkäufe nach Baugebieten

Die Darstellung der Grundstücksverkäufe nach Baugebieten zeigt, daß in den dichtbesiedelten Gebieten kaum noch Baulandverkäufe stattfinden und der Grundstücksmarkt sich fast ausschließlich auf die Randgebiete der Städte und auf das Industrie- und Dorfgebiet verlagert hat. Von der

1971 umgesetzten Grundstücksfläche entfielen auf Wohngebiete in offener Bauweise rd. 73 %, auf das Industrie- und Dorfgebiet rd. 24 %. Geschäftsgebiete mit Wohngebieten gemischt hatten an den umgesetzten Flächen nur noch einen Anteil von 1,2 % und Wohngebiete in geschlossener Bauweise 2,4 %. In Geschäftsgebieten mit Wohngebieten gemischt betrug der durchschnittliche qm-Preis für Bauland 117 DM, in Wohngebieten in geschlossener Bauweise 69 DM, in Wohngebieten in offener Bauweise 31 DM und im Industrie- und Dorfgebiet wurden 18 DM gezahlt. Für baureifes Land und für sonstiges Bauland ergibt sich innerhalb der einzelnen Baugebiete das gleiche Preisgefälle. Rohbauland war nur noch in Randgebieten zu erwerben.

Baulandverkäufe nach Baugebieten 1971

Art der Grundstücke	Verkauf von Bauland		von dem Bauland lag in							
			Geschäftsgebieten ohne und gemischt mit Wohngebieten		Wohngebieten in				Industrie- und Dorfgebieten	
	geschlossener Bauweise				offener Bauweise					
	1 000 qm	DM/qm	%	DM/qm	%	DM/qm	%	DM/qm	%	DM/qm
Bauland insgesamt . . .	30 186	29,56	1,2	116,54	2,4	69,44	72,7	30,52	23,7	18,25
davon										
Baureifes Land . . .	13 029	41,64	2,5	121,16	5,4	72,02	84,8	39,53	7,3	16,65
Rohbauland	10 871	20,99	-	-	-	-	87,7	22,40	12,3	10,96
Sonstiges Bauland ¹⁾ .	6 286	19,34	0,3	41,62	0,6	23,78	21,8	14,46	77,3	20,58

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

Baulandverkäufe nach Strukturzonen

Von den im Jahre 1971 in Nordrhein-Westfalen umgesetzten Flächen unbebauter Grundstücke lagen in Ballungskernen rd. 24 %, in Ballungsrandzonen 18 % und in ländlichen Zonen 58 %. Auch bei den einzelnen Baulandarten wurden die meisten Umsätze in ländlichen Zonen abgewickelt. Auf sie entfielen 59 % des veräußerten baureifen Landes, 61 % des Rohbaulandes und 52 % des sonstigen Baulandes. Die Anteile für die Ballungsrandzonen betragen 22 % für baureifes Land, 18 % für Rohbauland und 10 % für das sonstige

Bauland. In den Ballungskernen hatte das baureife Land nur einen Anteil von 19 %, das Rohbauland von 21 % und das sonstige Bauland von 38 % an der insgesamt veräußerten Fläche. Die Auswirkungen der Siedlungsdichte auf die Grundstückspreise machen auch die Preisdaten der Strukturzonen deutlich. Für baureifes Land wurde 1971 in den Ballungskernen ein qm-Preis von 78 DM, in den Ballungsrandzonen von 53 DM und in den ländlichen Zonen von 26 DM durchschnittlich gezahlt. Für Rohbauland lag die Preisspanne innerhalb der einzelnen Zonen zwischen 14 DM und 31 DM/qm und für das sonstige Bauland zwischen 12 DM und 27 DM/qm.

Baulandverkäufe nach Strukturzonen 1971

Art der Grundstücke	Bauland		von dem Bauland lag in					
			Ballungskernen		Ballungsrandzonen		Ländlichen Zonen	
	1 000 qm	DM/qm	%	DM/qm	%	DM/qm	%	DM/qm
Bauland insgesamt	30 186	29,56	23,7	45,79	18,2	42,01	58,1	19,04
davon								
Baureifes Land	13 029	41,64	19,0	77,57	22,0	52,90	59,0	25,87
Rohbauland	10 871	20,99	21,0	30,72	18,2	31,95	60,8	14,36
Sonstiges Bauland ¹⁾	6 286	19,34	38,3	27,25	10,2	24,62	51,5	12,39

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1. Baulandpreise 1971
(ausgewählte Ergebnisse)

	Bauland			darunter					
	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Baureifes Land			Robbauland		
				Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Insgesamt	17 477	30 186	29,56	12 153	13 029	41,64	3 899	10 871	20,99
nach Baugebieten									
Geschäftsbereich und Geschäftsbereich mit Wohngebiet gemischt	313	349	116,54	286	328	121,16	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise	689	736	69,44	639	697	72,02	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise . . .	14 665	21 948	30,52	10 299	11 047	39,53	3 561	9 532	22,40
Industriegebiet und Dorfgebiet . . .	1 810	7 153	18,25	929	957	16,65	338	1 339	10,96
nach Gemeindegrößenklassen (in 1 000 Einwohnern)									
bis unter 2	1 529	1 683	11,58	1 158	1 013	14,24	317	523	7,33
2 - 5	1 898	2 734	16,61	1 397	1 396	23,42	442	1 101	8,86
5 - 10	2 730	4 256	19,70	1 863	1 893	29,16	688	1 466	13,98
10 - 20	3 353	5 609	21,82	2 166	2 263	30,57	854	2 403	17,55
20 - 50	3 640	5 796	35,39	2 576	2 930	44,77	783	1 855	30,19
50 - 100	1 922	3 861	29,02	1 217	1 366	44,19	481	1 519	22,06
100 - 200	881	1 778	53,37	670	874	71,44	134	662	37,92
200 - 500	762	2 617	38,52	541	722	60,30	122	512	28,91
500 und mehr	762	1 852	58,45	565	572	128,54	78	830	27,08
nach engerem Stadtgebiet und Randbezirk in Gemeinden von ... bis unter ... Einwohnern (in 1 000)									
50 - 100 Engeres Stadtgebiet	500	785	38,81	414	437	52,44	-	-	-
50 - 100 Randbezirk	1 422	3 076	26,52	803	930	40,32	481	1 519	22,06
100 - 200 Engeres Stadtgebiet	384	540	76,57	347	456	84,18	-	-	-
100 - 200 Randbezirk	497	1 238	43,24	323	418	57,53	134	662	37,92
200 - 500 Engeres Stadtgebiet	134	196	80,90	125	192	81,89	-	-	-
200 - 500 Randbezirk	628	2 422	35,09	416	530	52,46	122	512	28,91
500 und mehr Engeres Stadtgebiet	123	130	290,36	111	116	319,05	-	-	-
500 und mehr Randbezirk	639	1 722	41,04	454	456	80,29	78	830	27,08
nach Grundstücksgrößenklassen (qm)									
unter 100	706	32	33,98	203	10	60,75	87	4	19,16
100 - 300	1 230	262	54,84	819	183	69,20	214	44	23,41
300 - 500	2 067	838	45,06	1 674	680	49,77	303	124	25,15
500 - 1 000	8 668	6 249	30,99	6 651	4 771	34,13	1 881	1 380	20,75
1 000 - 3 000	3 469	5 254	34,11	2 328	3 418	41,73	928	1 456	19,89
3 000 und mehr	1 337	17 551	26,57	478	3 967	47,90	486	7 863	21,15
nach Veräußerergruppen									
Natürliche Personen	11 795	19 176	30,51	8 170	8 774	43,42	2 614	7 673	20,75
Bund	68	125	27,45	33	32	45,76	19	24	17,61
Land	119	248	18,70	56	90	30,21	58	134	10,88
Gemeinden	3 787	6 304	23,15	2 638	2 514	32,99	920	2 008	19,38
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen . .	582	661	30,31	472	468	34,02	91	149	23,85
Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	166	328	51,65	155	246	61,61	7	81	21,95
Sonstige juristische Personen	960	3 344	34,78	629	905	48,01	190	802	28,49
nach Erwerbergruppen									
Natürliche Personen	14 673	15 566	29,37	11 142	9 685	36,70	3 278	4 423	17,76
Bund	93	307	34,29	18	48	104,08	6	9	27,56
Land	192	357	16,84	14	133	29,92	18	18	14,97
Gemeinden	1 379	5 450	20,58	294	776	30,73	307	2 750	14,54
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen . .	229	2 305	31,93	160	682	54,06	69	1 624	22,63
Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	289	1 752	60,10	212	764	87,43	74	940	39,08
Sonstige juristische Personen	622	4 449	28,68	313	941	53,85	147	1 107	32,15

2. Baulandpreise nach Grundstücksarten 1962 - 1971

Grundstücksart a = Verkäufe b = Fläche 1 000 qm c = Preis DM/qm	Verkäufe									
	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971
Bauland insgesamt										
a	28 422	23 257	23 566	24 342	19 897	15 260	16 745	17 126	16 420	17 477
b	52 360	43 125	39 596	40 712	31 929	21 808	25 185	31 127	27 775	30 186
c	12,21	13,92	15,80	17,46	18,39	20,00	22,35	21,32	26,44	29,56
Baureifes Land										
a	12 864	9 514	9 961	11 601	10 526	8 918	10 183	10 704	10 793	12 153
b	15 338	10 346	10 617	12 581	10 959	8 954	10 137	12 204	11 770	13 029
c	16,98	21,54	23,39	24,35	25,67	29,20	31,60	30,38	39,27	41,64
Rohbau-land										
a	13 424	11 854	11 715	10 970	7 485	4 679	5 102	4 625	4 272	3 899
b	30 319	26 633	23 412	23 169	15 689	9 544	10 697	12 081	10 711	10 871
c	10,56	12,05	13,66	14,66	15,22	14,28	16,59	16,93	17,52	20,99
Industrie-land										
a	584	506	436	448	419	283	343	461	377	467
b	3 757	3 984	3 228	3 246	3 942	1 966	2 987	4 910	3 675	5 209
c	10,74	8,79	12,08	14,48	13,70	12,71	15,34	12,62	18,24	20,26
Land für Ver-kehrszwecke										
a	1 336	1 247	1 411	1 258	1 402	1 329	1 077	1 289	934	904
b	2 116	1 465	1 970	1 366	1 034	882	1 127	1 658	1 464	788
c	6,48	10,60	7,74	10,53	9,48	10,53	13,40	14,67	9,99	14,48
Freiflächen										
a	214	136	43	65	65	51	40	47	44	54
b	830	697	369	350	305	462	237	274	155	289
c	5,67	8,63	9,09	10,11	11,41	9,22	17,00	7,88	18,80	15,84

3. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebieten 1966 - 1971

Jahr	Bauland			darunter					
	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Baureifes Land			Rohbauland		
				Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm

Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt

1966	572	876	37,87	385	497	51,40	69	142	20,37
1967	478	660	40,79	343	417	56,28	36	47	19,73
1968	522	690	67,17	383	383	92,49	39	121	38,83
1969	349	305	76,93	314	298	77,44	-	-	-
1970	151	160	175,94	131	144	188,03	-	-	-
1971	313	349	116,54	286	328	121,16	-	-	-

Wohngebiet in geschlossener Bauweise

1966	1 133	1 369	34,00	932	1 077	37,07	124	256	22,11
1967	878	917	40,10	700	689	45,25	102	157	18,41
1968	1 292	1 270	33,01	1 015	888	39,73	152	282	18,39
1969	936	859	39,55	836	831	40,02	-	-	-
1970	291	247	83,74	262	240	84,65	-	-	-
1971	689	737	69,44	639	697	72,02	-	-	-

Wohngebiet in offener Bauweise

1966	13 740	19 904	19,92	7 600	7 661	25,24	5 342	11 355	16,94
1967	10 881	14 989	20,87	6 578	6 575	28,65	3 507	7 258	15,69
1968	11 658	16 413	23,71	7 267	7 250	31,47	3 688	8 142	17,94
1969	13 841	23 035	22,49	8 529	9 803	30,27	4 221	10 839	17,78
1970	14 475	20 655	29,01	9 870	10 856	37,45	3 774	8 609	20,20
1971	14 665	21 948	30,52	10 299	11 047	39,53	3 561	9 532	22,40

Industriegebiet und Dorfgebiet

1966	4 452	9 780	11,35	1 609	1 724	13,03	1 950	3 936	9,61
1967	3 023	5 242	11,41	1 297	1 273	14,45	1 034	2 082	8,91
1968	3 273	6 812	12,53	1 518	1 616	13,28	1 223	2 152	10,02
1969	2 000	6 928	12,72	1 025	1 272	13,93	404	1 242	9,47
1970	1 503	6 713	12,87	530	530	15,55	498	2 102	6,57
1971	1 810	7 153	18,25	929	957	16,65	338	1 339	10,96

4. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen 1966 - 1971

Jahr	Bauland			darunter					
				Baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Gemeinden mit bis unter 2 000 Einwohnern									
1966	3 539	5 402	8,93	1 731	1 780	12,63	1 442	2 749	7,80
1967	2 442	2 881	9,22	1 331	1 232	11,11	828	1 258	8,69
1968	2 392	3 136	9,63	1 383	1 250	12,77	856	1 379	7,83
1969	1 649	2 307	9,91	943	999	12,03	577	950	9,30
1970	1 281	3 036	6,87	843	761	13,74	381	1 646	4,88
1971	1 529	1 683	11,58	1 158	1 013	14,24	317	523	7,33
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern									
1966	3 568	4 576	13,53	1 739	1 869	16,22	1 643	2 390	12,26
1967	2 317	2 773	12,59	1 407	1 264	16,55	775	1 278	9,83
1968	2 660	2 854	15,09	1 678	1 538	18,06	872	1 101	12,27
1969	1 793	2 338	15,10	1 143	1 170	17,80	521	933	13,43
1970	1 709	2 078	15,39	1 221	1 264	18,84	439	744	10,09
1971	1 898	2 734	16,61	1 397	1 395	23,42	442	1 101	8,86
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern									
1966	3 520	4 584	16,54	1 806	1 746	21,55	1 456	2 341	14,54
1967	2 842	3 450	15,84	1 561	1 334	20,34	951	1 605	14,57
1968	2 904	3 556	16,96	1 682	1 436	24,30	1 042	1 669	12,58
1969	3 374	5 487	15,60	1 885	1 916	23,33	1 115	2 444	12,98
1970	2 541	3 079	18,72	1 702	1 617	24,59	681	1 096	12,56
1971	2 730	4 256	19,70	1 863	1 893	29,16	688	1 466	13,98
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern									
1966	2 399	3 533	19,53	1 284	1 303	24,64	900	1 718	17,99
1967	1 993	2 659	17,77	1 203	1 101	24,05	662	1 364	12,49
1968	2 262	3 394	18,97	1 344	1 495	25,86	747	1 577	13,82
1969	3 142	5 035	18,19	2 164	2 566	23,03	721	1 742	14,63
1970	3 335	4 882	20,01	2 051	2 390	27,94	952	1 931	12,58
1971	3 353	5 609	21,82	2 166	2 263	30,57	854	2 403	17,55
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern									
1966	2 702	4 560	21,06	1 423	1 303	29,81	1 078	2 274	17,96
1967	1 960	2 985	18,30	973	822	30,97	772	1 587	14,84
1968	2 322	3 670	21,46	1 307	1 180	34,42	819	1 872	16,60
1969	3 160	5 839	24,13	1 929	2 022	35,41	914	2 637	21,26
1970	3 227	5 492	28,47	2 110	2 355	42,03	892	2 022	20,84
1971	3 640	5 796	35,39	2 576	2 930	44,77	783	1 855	30,19
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern									
1966	1 286	2 182	23,77	752	730	41,19	296	815	15,30
1967	1 033	1 697	30,96	605	707	47,92	231	480	23,05
1968	1 220	1 781	28,65	751	757	45,24	254	453	20,40
1969	1 433	2 763	24,24	870	1 060	35,17	308	629	24,22
1970	2 036	4 100	28,13	1 221	1 426	45,24	543	1 558	22,14
1971	1 922	3 861	29,02	1 217	1 367	44,19	481	1 519	22,06
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern									
1966	1 358	2 791	26,11	875	764	40,53	336	1 546	21,71
1967	1 233	2 401	25,52	828	1 010	38,61	219	838	18,05
1968	1 263	1 929	39,11	904	898	54,23	218	692	26,52
1969	998	1 522	36,32	709	666	50,67	201	611	25,31
1970	913	1 750	44,61	680	754	62,19	161	681	33,72
1971	881	1 778	53,37	670	874	71,44	134	662	37,92
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern									
1966	654	1 795	22,58	378	469	39,34	136	497	18,79
1967	649	1 458	30,88	449	841	37,93	123	387	22,42
1968	943	2 373	26,28	614	1 061	34,04	176	336	22,40
1969	912	2 797	29,05	614	1 031	44,18	161	781	25,21
1970	698	1 730	45,25	490	618	69,93	120	605	37,75
1971	762	2 617	38,52	541	722	60,30	122	512	28,91
Gemeinden mit 500 000 und mehr Einwohnern									
1966	871	2 506	28,35	538	995	40,65	198	1 358	19,74
1967	791	1 504	39,49	561	643	66,87	118	747	18,64
1968	779	2 492	39,03	520	522	83,15	118	1 618	27,32
1969	665	3 039	27,65	447	774	59,32	107	1 354	14,40
1970	680	1 628	60,33	475	585	115,77	103	428	27,28
1971	762	1 852	58,45	565	572	128,54	78	830	27,08

5. Baulandpreise nach Grundstücksarten

Verwaltungsbezirk	Bauland			darunter					
				Baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Kreisfreie Städte									
Düsseldorf	106	155	32 307	102	142	221,73	4	13	60,42
Duisburg	110	243	10 148	66	89	59,38	11	79	42,47
Essen	246	425	18 228	197	153	78,63	14	25	28,79
Krefeld	63	117	7 664	57	90	73,64	4	16	40,77
Leverkusen	44	95	4 643	30	25	74,12	13	68	40,53
Mönchengladbach	218	419	14 275	190	225	45,01	19	151	20,89
Mülheim a.d.Ruhr	50	63	4 460	45	38	82,41	3	22	57,96
Neuss	129	236	21 700	125	228	93,77	1	.	.
Oberhausen	51	131	5 226	44	30	47,38	4	3	11,84
Remscheid	42	168	5 105	30	24	53,21	9	141	26,47
Rheydt	9	7	368	8	6	55,35	-	-	-
Solingen	110	265	15 290	67	94	91,28	39	114	39,48
Wuppertal	210	410	14 668	162	153	55,30	37	154	22,51
Kreise									
Dinslaken	197	386	10 075	175	206	34,47	19	173	16,81
Düsseldorf-Mettmann	396	937	53 234	362	647	63,70	20	253	45,45
Geldern	114	89	1 636	49	35	19,94	63	53	17,46
Grevenbroich	683	802	38 587	639	660	53,52	9	31	35,05
Kempen-Krefeld	313	439	10 764	279	233	27,83	31	198	20,76
Kleve	17	18	494	17	18	28,16	-	-	-
Moers	193	332	12 298	174	239	38,41	17	73	34,41
Rees	59	50	1 445	52	38	31,95	3	8	19,03
Rhein-Wupper-Kreis	268	535	24 030	203	293	52,14	51	155	38,58
Reg.-Bez. Düsseldorf	3 628	6 322	306 645	3 073	3 666	62,48	371	1 738	30,99
Kreisfreie Städte									
Bonn	12	41	3 128	11	40	72,64	1	.	.
Köln	187	297	32 750	140	123	173,23	12	91	85,57
Kreise									
Bergheim (Erft)	539	857	22 540	465	466	24,09	61	235	37,94
Euskirchen	79	71	1 804	66	56	24,41	12	15	29,66
Köln	242	630	38 692	196	270	73,17	28	190	73,03
Oberbergischer Kreis	253	280	3 857	174	187	17,21	34	82	6,55
Rheinisch-Bergischer Kreis	154	286	12 870	70	82	54,97	47	141	42,29
Rhein-Sieg-Kreis	169	182	4 608	121	133	25,80	47	47	25,02
Reg.-Bez. Köln	1 635	2 644	120 249	1 243	1 357	49,89	242	803	48,53
Kreisfreie Stadt									
Aachen	61	154	7 593	54	108	60,16	-	-	-
Kreise									
Aachen	5	5	40	4	4	9,48	1	.	.
Düren	89	117	1 738	68	76	18,85	18	17	11,64
Erkelenz	270	233	4 192	267	227	18,30	3	6	6,52
Jülich	153	160	2 583	119	85	13,21	34	75	19,54
Schleiden	191	246	2 582	108	97	16,28	78	137	7,09
Selkantskreis Geilenkirchen-Heinsberg	107	108	2 220	99	89	20,48	8	19	20,53
Reg.-Bez. Aachen	876	1 023	20 948	719	686	24,28	142	254	12,06
Kreisfreie Städte									
Bocholt	48	68	2 096	44	45	36,82	2	.	.
Bottrop	30	22	1 350	28	18	69,23	-	-	-
Gelsenkirchen	74	1 043	34 898	47	78	30,01	11	115	21,43
Gladbeck	55	53	2 512	52	51	48,60	-	-	-
Münster (Westf.)	27	149	10 491	22	132	71,58	1	.	.
Recklinghausen	53	43	1 662	38	29	50,25	6	5	29,32

in kreisfreien Städten und Kreisen 1971

Verwaltungsbezirk	Bauland			darunter					
				Baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Kreise									
Ahaus	261	239	5 185	225	168	25,67	26	35	19,37
Beckum	338	651	15 695	291	308	33,72	5	55	26,57
Borken	334	470	9 661	296	255	26,06	20	65	15,97
Coesfeld	74	92	2 720	16	11	40,71	58	82	28,02
Lüdinghausen	72	126	2 704	38	31	22,80	33	80	21,01
Münster	221	399	13 604	184	305	39,68	33	65	14,73
Recklinghausen	496	742	16 204	360	278	33,00	93	201	21,90
Steinfurt	919	1 265	17 229	99	90	27,33	632	1 051	12,87
Tecklenburg	587	610	9 017	186	167	17,26	388	431	14,07
Warendorf	133	136	2 344	73	62	19,60	58	47	18,73
Reg.-Bez. Münster	3 722	6 108	147 372	1 999	2 028	34,01	1 366	2 242	15,97
Kreisfreie Stadt									
Bielefeld	84	214	16 257	40	66	86,92	15	116	70,82
Kreise									
Bielefeld	130	159	5 356	67	65	47,53	60	90	24,51
Büren	419	727	4 997	378	323	10,32	23	284	4,74
Detmold	551	812	16 706	351	403	23,61	184	343	18,18
Halle (Westf.)	15	14	326	15	14	22,90	-	-	-
Herford	351	393	9 355	320	285	26,80	24	45	17,19
Höxter	506	572	8 271	184	199	26,37	143	131	12,10
Lemgo	484	729	19 175	325	393	39,02	140	279	11,72
Lübbecke	296	701	9 425	250	226	18,56	18	240	11,27
Minden	288	394	8 907	170	203	27,92	107	165	17,41
Paderborn	673	2 665	44 061	548	667	29,16	34	1 044	11,35
Warburg	260	334	2 340	37	28	12,58	197	269	6,67
Wiedenbrück	430	884	17 005	203	229	32,70	193	511	13,57
Reg.-Bez. Detmold	4 487	8 598	162 181	2 888	3 102	28,19	1 138	3 517	14,15
Kreisfreie Städte									
Bochum	159	394	11 252	92	81	57,42	40	101	38,44
Gastrop-Raukel	35	72	1 611	8	9	47,76	22	51	20,71
Dortmund	223	975	24 961	126	154	56,50	48	702	18,84
Hagen	56	90	3 356	40	29	81,83	13	40	15,32
Hamm	22	43	1 150	14	12	68,02	4	20	3,64
Herne	51	91	2 188	15	12	60,95	29	38	28,55
Iserlohn	26	24	1 531	22	23	53,41	-	-	-
Lünen	11	7	134	7	4	23,31	-	-	-
Wanne-Eickel	117	272	5 662	82	70	35,82	18	105	15,24
Wattenscheid	85	81	3 499	79	53	59,86	2	-	-
Witten	89	128	4 294	47	44	52,79	34	31	42,59
Kreise									
Arnsberg	147	140	2 684	145	131	18,11	1	-	-
Brilon	378	481	8 712	351	325	15,09	15	114	30,15
Ennepe-Ruhr-Kreis	408	589	19 423	243	240	49,74	120	285	21,73
Iserlohn	152	260	7 883	104	106	35,03	47	143	27,24
Lippstadt	277	441	8 268	190	172	26,90	66	124	14,85
Lüdenscheid	294	423	8 375	206	197	28,08	70	192	11,90
Meschede	192	253	4 845	156	155	21,22	31	67	17,98
Olpe	114	151	2 590	105	119	16,94	1	-	-
Siegen	97	126	2 078	40	32	22,88	53	89	13,60
Soest	90	94	2 177	81	84	23,18	7	5	33,87
Unna	73	324	7 788	55	123	35,64	14	186	17,08
Wittgenstein	33	32	437	23	15	17,32	5	3	11,28
Reg.-Bez. Arnsberg	3 129	5 491	134 898	2 231	2 190	33,22	640	2 317	20,17
Reg.-Bez. Düsseldorf Köln, Aachen	6 139	9 989	447 842	5 035	5 709	54,90	755	2 795	34,30
Reg.-Bez. Münster, Detmold, Arnsberg	11 338	20 197	444 451	7 118	7 320	31,30	3 144	8 076	16,38
Nordrhein-Westfalen	17 477	30 186	892 293	12 153	13 029	41,64	3 899	10 871	20,99

6. Baulandpreise nach Veräußerern

Veräußerer		Erwerber						
		Natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Nicht-gemeinnützige	Sonstige juristische Personen
a = Fälle								
b = Fläche 1 000 qm								
c = Preis DM/qm								
Bauland insgesamt								
Natürliche Personen . . .	a	9 665	72	166	1 186	132	227	347
	b	10 327	171	199	3 631	1 377	1 259	2 212
	c	32,91	33,29	10,53	15,57	29,80	59,23	29,46
Bund	a	46	-	-	15	-	-	7
	b	42	-	-	37	-	-	45
	c	30,96	-	-	21,00	-	-	29,40
Land	a	109	-	-	6	1	-	3
	b	175	-	-	17	-	-	46
	c	12,11	-	-	22,52	-	-	36,99
Gemeinden	a	3 501	10	13	9	65	28	161
	b	3 720	52	105	13	698	273	1 443
	c	19,10	14,11	26,69	12,05	29,80	57,39	24,07
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen . . .	a	525	3	-	20	16	3	15
	b	414	8	-	98	71	6	65
	c	28,19	159,41	-	22,40	46,81	22,23	22,79
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen . . .	a	141	-	-	5	-	9	11
	b	148	-	-	2	-	74	105
	c	33,79	-	-	15,40	-	92,03	49,15
Sonstige juristische Personen	a	686	8	13	138	15	22	78
	b	740	76	54	1 653	148	140	533
	c	35,29	37,53	20,94	31,52	53,76	58,03	33,80
Baureifes Land								
Natürliche Personen . . .	a	7 458	12	9	245	88	168	190
	b	6 744	29	31	525	337	559	550
	c	40,34	103,40	33,50	27,13	42,22	84,22	53,40
Bund	a	26	-	-	5	-	-	2
	b	19	-	-	8	-	-	.
	c	52,67	-	-	36,98	-	-	.
Land	a	54	-	-	-	1	-	1
	b	43	-	-	-	.	-	.
	c	16,29	-	-	-	.	-	.
Gemeinden	a	2 505	3	3	1	46	18	62
	b	1 991	2	79	.	177	93	172
	c	24,17	99,40	28,01	.	76,47	97,06	56,97
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen . . .	a	439	1	-	8	15	2	7
	b	313	.	-	60	66	.	17
	c	30,22	.	-	20,05	48,44	.	42,96
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen . . .	a	136	-	-	2	-	9	8
	b	113	-	-	.	-	74	58
	c	39,93	-	-	.	-	92,03	65,99
Sonstige juristische Personen	a	524	2	2	33	10	15	43
	b	463	.	.	182	91	34	102
	c	42,30	.	.	44,49	59,72	114,14	50,86

und Erwerbern 1971

Veräußerer a = Fälle b = Fläche 1 000 qm c = Preis DM/qm	Erwerber						
	Natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Nicht-gemeinnützige	Sonstige juristische Personen

Rohbauland

Natürliche Personen . . .	a	2 134	3	11	267	44	59	96
	b	3 110	1	6	2 280	1 040	701	534
	c	19,03	39,36	9,99	12,61	25,77	39,31	31,38
Bund	a	17	-	-	2	-	-	-
	b	15	-	-	.	-	-	-
	c	16,61	-	-	.	-	-	-
Land	a	54	-	-	3	-	-	1
	b	129	-	-	4	-	-	.
	c	10,47	-	-	19,99	-	-	.
Gemeinden	a	853	2	3	2	19	7	34
	b	914	1	8	.	521	132	420
	c	12,87	38,75	17,56	.	13,97	36,93	35,00
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen . . .	a	80	-	-	4	1	1	5
	b	81	-	-	31	.	.	31
	c	24,75	-	-	26,85	.	.	17,91
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen . . .	a	5	-	-	-	-	-	2
	b	35	-	-	-	-	-	.
	c	13,75	-	-	-	-	-	.
Sonstige juristische Personen	a	135	1	4	29	5	7	9
	b	137	.	4	417	57	107	74
	c	25,34	.	18,01	24,24	44,25	40,26	30,13

7. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen 1971

Preisgruppe je qm von ... bis unter ... DM	Verkäufe in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern (Einwohner in 1 000)									Verkäufe insgesamt
	unter	2 - 5	5 - 10	10 - 20	20 - 50	50 - 100	100 - 200	200 - 500	500 und mehr	
unter 1	-	2	3	1	-	-	-	-	-	6
1 - 2	16	3	16	8	5	4	-	1	-	53
2 - 5	140	70	91	117	66	14	3	7	2	510
5 - 10	417	266	242	366	223	73	9	20	10	1 626
10 - 15	425	528	557	447	384	164	21	34	12	2 572
15 - 20	209	344	499	398	380	214	28	29	22	2 123
20 - 25	160	208	420	536	447	175	31	48	37	2 062
25 - 30	81	163	249	427	275	208	43	52	49	1 547
30 - 35	34	73	154	274	326	160	50	56	54	1 181
35 - 40	14	34	119	156	228	116	49	47	40	803
40 - 45	12	34	97	146	250	185	59	55	35	873
45 - 50	4	35	71	106	196	82	63	56	48	661
50 - 75	15	99	151	253	566	369	283	195	161	2 092
75 - 100	1	33	37	62	149	97	128	73	75	655
100 - 150	-	5	20	44	101	44	90	57	86	447
150 - 200	1	-	3	11	24	7	11	17	39	113
200 - 300	-	-	1	1	16	7	9	8	37	79
300 - 400	-	-	-	-	3	1	2	2	14	22
400 - 500	-	-	-	-	-	-	1	1	7	9
500 und mehr	-	1	-	-	1	2	1	4	34	43
Insgesamt	1 529	1 898	2 730	3 353	3 640	1 922	881	762	762	17 477

8. Baulandpreise nach Gemeinde- und

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... qm	Bauland			darunter					
					Baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
unter 2 000	unter 100	17	1	14	5	0	18,46	2	.	.
	100 - 300	55	12	158	29	7	17,53	17	4	10,08
	300 - 500	108	45	823	97	41	19,08	8	3	10,88
	500 - 1 000	1 046	763	10 405	835	608	14,89	202	149	8,84
	1 000 - 3 000	239	340	4 215	170	240	13,30	60	86	10,19
	3 000 und mehr	64	522	3 875	22	117	10,93	28	281	5,58
	zusammen	1 529	1 683	19 490	1 158	1 013	14,24	317	523	7,33
2 - 5 000	unter 100	34	2	26	8	1	18,97	10	1	13,58
	100 - 300	88	18	591	60	13	39,65	17	3	16,90
	300 - 500	152	63	1 776	139	57	29,51	12	5	16,89
	500 - 1 000	1 165	840	16 417	903	647	21,03	256	189	14,62
	1 000 - 3 000	374	527	10 616	253	349	23,22	112	161	14,27
	3 000 und mehr	85	1 284	15 992	34	329	26,64	35	742	6,12
	zusammen	1 898	2 734	45 418	1 397	1 396	23,42	442	1 101	8,86
5 - 10 000	unter 100	96	5	112	15	1	35,03	16	1	21,90
	100 - 300	144	30	798	88	19	33,30	34	7	19,28
	300 - 500	301	124	3 568	245	100	31,55	42	18	18,86
	500 - 1 000	1 515	1 096	24 524	1 125	810	24,06	368	271	18,04
	1 000 - 3 000	519	786	17 446	335	481	27,63	164	267	14,09
	3 000 und mehr	155	2 215	37 409	55	482	38,57	64	902	12,59
	zusammen	2 730	4 256	83 857	1 863	1 893	29,16	688	1 466	13,98
10 - 20 000	unter 100	174	7	169	22	1	42,51	19	1	17,28
	100 - 300	184	39	1 028	103	23	34,09	41	9	17,70
	300 - 500	403	162	5 005	293	118	35,91	85	34	17,85
	500 - 1 000	1 657	1 192	33 387	1 234	885	30,43	396	288	21,63
	1 000 - 3 000	678	1 032	25 170	432	639	29,38	206	318	17,84
	3 000 und mehr	257	3 177	57 633	82	597	30,85	107	1 754	16,82
	zusammen	3 353	5 609	122 392	2 166	2 263	30,57	854	2 404	17,55
20 - 50 000	unter 100	127	6	171	45	2	44,98	13	1	18,71
	100 - 300	291	62	2 781	216	48	51,58	43	8	22,86
	300 - 500	427	174	7 602	356	145	47,71	56	23	26,02
	500 - 1 000	1 738	1 248	45 133	1 353	962	39,82	359	266	24,07
	1 000 - 3 000	753	1 151	39 064	488	711	42,25	208	334	21,03
	3 000 und mehr	304	3 155	110 370	118	1 061	50,25	104	1 223	34,17
	zusammen	3 640	5 796	205 121	2 576	2 929	44,77	783	1 855	30,19

Grundstücksgrößenklassen 1971

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... qm	Bauland			darunter					
					Baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
50 - 100 000	unter 100	117	5	164	40	2	45,09	15	1	29,32
	100 - 300	191	40	1 703	114	25	53,02	35	8	30,40
	300 - 500	263	105	4 583	175	70	49,58	73	29	33,47
	500 - 1 000	771	554	21 875	552	396	42,65	205	148	30,13
	1 000 - 3 000	390	603	22 810	267	402	43,23	96	152	28,60
	3 000 und mehr	190	2 554	60 913	69	472	45,04	57	1 181	19,86
	zusammen	1 922	3 861	112 048	1 217	1 367	44,19	481	1 519	22,06
100 - 200 000	unter 100	38	1	68	16	1	67,67	3	0	20,18
	100 - 300	99	22	1 872	76	18	94,69	11	2	30,80
	300 - 500	153	62	3 767	140	56	62,93	9	4	37,72
	500 - 1 000	294	208	13 308	249	175	68,79	36	26	37,88
	1 000 - 3 000	206	331	19 082	152	241	63,95	40	68	39,48
	3 000 und mehr	91	1 154	56 793	37	383	77,53	35	562	37,77
	zusammen	881	1 778	94 890	670	874	71,44	134	662	37,92
200 - 500 000	unter 100	38	2	106	20	1	75,03	4	0	7,83
	100 - 300	85	18	1 350	57	13	84,84	12	2	55,31
	300 - 500	130	52	3 525	112	45	73,31	11	4	40,54
	500 - 1 000	254	184	10 297	202	147	61,70	41	30	35,37
	1 000 - 3 000	156	246	14 572	119	187	66,82	23	36	34,45
	3 000 und mehr	99	2 115	70 981	31	329	53,17	31	439	27,76
	zusammen	762	2 617	100 831	541	722	60,30	122	511	28,91
500 000 und mehr	unter 100	65	3	267	32	2	143,59	5	0	19,81
	100 - 300	93	19	4 063	76	16	239,54	4	1	29,74
	300 - 500	130	53	7 101	117	47	142,67	7	3	47,64
	500 - 1 000	228	163	18 293	198	142	123,29	18	12	41,31
	1 000 - 3 000	154	238	26 222	112	169	141,59	19	34	31,24
	3 000 und mehr	92	1 376	52 300	30	196	108,16	25	780	26,59
	zusammen	762	1 852	108 246	565	572	128,54	78	830	27,08
Zusammen	unter 100	706	32	1 096	203	10	60,75	87	4	19,16
	100 - 300	1 230	262	14 344	819	183	69,20	214	44	23,41
	300 - 500	2 067	838	37 751	1 674	680	49,77	303	124	25,15
	500 - 1 000	8 668	6 249	193 640	6 651	4 771	34,13	1 881	1 380	20,75
	1 000 - 3 000	3 469	5 254	179 197	2 328	3 418	41,73	928	1 456	19,89
	3 000 und mehr	1 337	17 551	466 265	478	3 967	47,90	486	7 863	21,15
	Insgesamt	17 477	30 186	892 293	12 153	13 029	41,64	3 899	10 871	20,99

9. Baulandpreise nach Grundstücks

Lfd. Nr.	Strukturzonen	Bauland			davon					
					Baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
1	Ballungkerne	3 010	7 158	45,79	2 185	2 480	77,57	476	2 269	30,72
2	Ballungsrandzonen	3 150	5 490	42,01	2 431	2 861	52,90	512	1 985	31,95
3	Ländliche Zonen zusammen	11 317	17 538	19,04	7 537	7 688	25,87	2 911	6 617	14,36
	davon									
4	Gemeinden mit 5 000 - 10 000 . .	1 821	2 371	14,68	1 152	1 082	20,00	571	1 058	10,59
5	" " 10 000 - 20 000 . .	1 518	2 399	19,06	969	870	21,81	469	1 153	19,52
6	" " 20 000 - 50 000 . .	2 005	2 976	16,68	1 183	1 139	24,71	516	1 157	13,65
7	" " mehr als 50 000 Einwohnern	1 529	2 372	27,42	1 015	1 181	35,78	380	736	20,21
8	Städtische Verflechtungsgebiete .	2 079	4 382	23,53	1 443	1 817	34,62	461	1 305	16,91
9	Sonstige ländliche Zonen	2 365	3 038	11,72	1 775	1 598	15,59	514	1 208	7,10
10	Insgesamt	17 477	30 186	29,56	12 153	13 029	41,64	3 899	10 871	20,99

10. Baulandpreise nach Grundstücksarten,

Lfd. Nr.	Baugebiet	Bauland			davon					
					Baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
										Ballungs
1	Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	177	179	145,78	163	162	158,16	-	-	-
2	Wohngebiet insgesamt	2 668	4 753	49,44	2 006	2 222	73,66	466	2 080	30,09
	davon									
3	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	263	284	113,99	239	254	125,29	-	-	-
4	" " offener " "	2 405	4 469	45,34	1 767	1 968	66,99	466	2 080	30,09
										Ballungs
5	Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	62	80	76,26	56	78	74,24	-	-	-
6	Wohngebiet insgesamt	2 967	4 854	43,17	2 335	2 747	52,53	481	1 902	32,57
	davon									
7	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	166	183	55,69	161	179	56,04	-	-	-
8	" " offener " "	2 801	4 671	42,68	2 174	2 568	52,29	481	1 902	32,57
										Ländliche
9	Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	74	90	94,46	67	89	94,95	-	-	-
10	Wohngebiet insgesamt	9 719	13 077	21,14	6 597	6 775	26,40	2 614	5 550	16,03
	davon									
11	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	260	269	31,83	239	264	31,66	-	-	-
12	" " offener " "	9 459	12 808	20,92	6 358	6 510	26,19	2 614	5 550	16,03
										Nordrhein-West
13	Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	313	349	116,54	286	328	121,16	-	-	-
14	Wohngebiet insgesamt	15 354	22 685	31,79	10 938	11 744	41,46	3 561	9 532	22,40
	davon									
15	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	689	737	69,44	639	697	72,02	-	-	-
16	" " offener " "	14 665	21 948	30,52	10 299	11 047	39,53	3 561	9 532	22,40

arten und Strukturzonen 1971

davon												Lfd. Nr.
Sonstiges Bauland												
insgesamt			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen			
Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	
349	2 409	27,25	147	1 990	28,85	179	251	21,45	23	167	16,94	1
207	644	24,62	63	525	26,07	142	95	18,18	2	24	18,61	2
869	3 233	12,39	257	2 694	12,79	583	442	9,73	29	98	13,25	3
98	231	8,45	20	174	9,13	75	53	6,14	3	4	9,74	4
80	376	11,23	29	337	11,47	47	26	10,46	4	13	6,45	5
306	680	8,40	63	493	8,79	239	175	6,44	4	12	20,75	6
134	455	17,42	44	335	17,39	87	94	18,25	3	26	14,77	7
175	1 261	14,39	82	1 200	14,54	82	45	13,51	11	16	6,35	8
76	232	9,11	19	156	9,11	53	49	5,18	4	26	16,38	9
1 425	6 286	19,34	467	5 209	20,26	904	788	14,48	54	289	15,84	10

Baugebieten und Strukturzonen 1971

davon												Lfd. Nr.
Sonstiges Bauland												
insgesamt			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen			
Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	
kerne												
14	17	27,24	-	-	-	13	6	47,11	1	10	15,00	1
196	451	19,33	12	53	20,60	163	243	20,59	21	155	16,94	2
24	30	18,03	-	-	-	20	6	34,24	4	24	14,00	3
172	421	19,42	12	53	20,60	143	237	20,24	17	131	17,47	4
randzonen												
6	3	133,66	-	-	-	6	3	133,66	-	-	-	5
151	205	16,23	15	89	17,07	134	92	14,78	2	24	18,61	6
5	5	42,51	-	-	-	5	5	42,51	-	-	-	7
146	200	15,61	15	89	17,07	129	87	13,27	2	24	18,61	8
zonen insgesamt												
7	1	28,59	-	-	-	7	1	28,59	-	-	-	9
508	753	11,54	50	353	12,14	433	326	10,75	25	74	12,22	10
21	5	41,07	-	-	-	21	5	41,07	-	-	-	11
487	748	11,35	50	353	12,14	412	321	10,29	25	74	12,22	12
fallen insgesamt												
27	20	41,62	-	-	-	26	10	69,90	1	.	.	13
855	1 409	14,72	77	495	13,93	730	660	14,92	48	254	15,72	14
50	39	23,78	-	-	-	46	16	38,89	4	24	14,00	15
805	1 369	14,46	77	495	13,93	684	644	14,35	44	230	15,90	16

11. Baulandpreise nach Grundstücksarten,

Lfd. Nr.	Grundstücksgrößenklasse von bis unter qm		Bauland			davon					
						Baureifes Land			Rohbauland		
			Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Ballunge											
1	bis unter	100	183	8	60,10	92	4	90,73	22	1	20,21
2	100 -	300	348	76	106,26	263	60	123,82	37	8	42,15
3	300 -	500	552	221	74,92	471	189	80,89	61	24	36,27
4	500 -	1 000	965	694	69,65	784	562	77,19	144	106	39,61
5	1 000 -	3 000	639	1 010	65,39	472	737	76,60	109	180	35,34
6	3 000 und mehr	. . . . .	323	5 149	36,56	103	928	74,84	103	1 950	29,70
7		zusammen	3 010	7 158	45,79	2 185	2 480	77,57	476	2 269	30,72
Ballunge											
8	bis unter	100	129	6	28,95	42	2	46,83	16	1	24,44
9	100 -	300	291	64	49,15	231	52	54,77	31	7	27,89
10	300 -	500	501	202	49,95	438	177	52,83	51	20	31,36
11	500 -	1 000	1 306	922	47,07	1 125	789	49,97	162	118	28,32
12	1 000 -	3 000	642	988	45,12	463	690	53,90	149	243	25,21
13	3 000 und mehr	. . . . .	281	3 308	39,07	132	1 151	54,25	103	1 596	33,28
14		zusammen	3 150	5 490	42,01	2 431	2 861	52,90	512	1 985	31,95
Ländliche											
15	bis unter	100	394	18	23,53	69	4	36,50	49	2	16,97
16	100 -	300	591	122	25,87	325	71	33,34	146	30	17,54
17	300 -	500	1 014	415	26,81	765	314	29,34	191	79	20,05
18	500 -	1 000	6 397	4 633	21,99	4 742	3 420	23,40	1 575	1 156	18,25
19	1 000 -	3 000	2 188	3 256	21,06	1 393	1 991	24,60	670	1 033	15,95
20	3 000 und mehr	. . . . .	733	9 094	16,36	243	1 887	30,79	280	4 317	12,81
21		zusammen	11 317	17 538	19,04	7 537	7 687	25,87	2 911	6 617	14,36
Nordrhein-Westfalen											
22	bis unter	100	706	32	33,98	203	10	60,75	87	4	19,16
23	100 -	300	1 230	262	54,84	819	183	69,20	214	44	23,41
24	300 -	500	2 067	838	45,06	1 674	680	49,77	303	124	25,15
25	500 -	1 000	8 668	6 249	30,99	6 651	4 771	34,13	1 881	1 380	20,75
26	1 000 -	3 000	3 469	5 254	34,11	2 328	3 418	41,73	928	1 456	19,89
27	3 000 und mehr	. . . . .	1 337	17 551	26,57	478	3 967	47,90	486	7 863	21,15
28		zusammen	17 477	30 186	29,56	12 153	13 029	41,64	3 899	10 871	20,99

Grundstücksgrößenklassen und Strukturzonen 1971

davon												Lfd. Nr.
Sonstiges Bauland												
insgesamt			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen			
Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Verkäufe	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	
kerne												
69	3	35,11	4	0	40,37	59	3	33,95	6	0	46,15	1
48	8	35,41	2	.	.	45	7	31,68	1	.	.	2
20	7	51,04	3	1	157,49	17	6	27,81	-	-	-	3
37	27	30,10	14	11	43,01	21	15	22,26	2	.	.	4
58	93	34,58	33	56	34,94	21	30	31,33	4	6	46,93	5
117	2 271	26,80	91	1 921	28,50	16	190	19,04	10	159	15,60	6
349	2 409	27,25	147	1 990	28,85	179	251	21,45	23	167	16,94	7
randzonen												
71	4	20,19	5	0	54,68	66	3	17,63	-	-	-	8
29	5	19,99	1	.	.	28	5	19,80	-	-	-	9
12	4	21,03	1	.	.	11	4	22,04	-	-	-	10
19	14	42,12	3	2	38,32	16	12	42,84	-	-	-	11
30	56	23,19	15	30	27,27	15	26	18,34	-	-	-	12
46	561	24,42	38	491	25,94	6	45	11,04	2	.	.	13
207	644	24,62	63	524	26,07	142	95	18,18	2	.	.	14
Zonen insgesamt												
276	11	20,63	7	0	19,21	268	11	20,73	1	.	.	15
120	22	12,86	8	1	9,13	112	20	13,12	-	-	-	16
58	23	15,31	6	2	9,14	50	19	16,34	2	.	.	17
80	56	13,22	8	6	25,24	68	47	11,53	4	3	15,29	18
125	232	13,43	55	112	16,90	54	94	10,25	16	27	10,13	19
210	2 890	12,23	173	2 573	12,59	31	251	7,94	6	67	14,47	20
869	3 234	12,39	257	2 694	12,79	583	442	9,73	29	97	13,25	21
insgesamt												
416	18	23,12	16	1	35,23	393	17	22,30	7	0	37,53	22
197	35	19,08	11	2	20,58	185	32	18,33	1	.	.	23
90	34	23,61	10	4	56,38	78	30	19,44	2	.	.	24
136	97	22,14	25	19	36,77	105	74	18,79	6	4	14,77	25
213	380	20,02	103	198	23,61	90	149	15,89	20	33	17,16	26
373	5 722	19,21	302	4 985	20,04	53	486	12,57	18	251	15,59	27
1 425	6 286	19,34	467	5 209	20,26	904	788	14,48	54	289	15,84	28

12. Baulandpreise nach Veräußerern,

Veräußerer		Erwerber								
		Natürliche Personen	Juristische Personen							
			insgesamt	Bund	Land	Gemeinden	davon		Sonstige juristische Personen	
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Nicht-gemeinnützige									
a = Fälle	b = Fläche 1 000 qm	c = Preis DM/qm								
Ballungkerne										
Natürliche Personen	a	1 501	441	15	3	227	32	69	95	
	b	1 351	1 537	82	3	595	210	232	415	
	c	65,70	50,93	16,85	78,68	24,13	77,19	101,53	54,34	
Juristische Personen insgesamt	a	774	294	12	5	79	44	29	125	
	b	958	3 313	85	9	1 271	678	257	1 013	
	c	41,27	36,59	50,07	48,63	32,89	32,62	84,74	30,45	
Bund	a	13	11	-	-	8	-	-	3	
	b	15	44	-	-	10	-	-	34	
	c	55,18	32,20	-	-	38,91	-	-	30,09	
Land	a	5	3	-	-	1	1	-	1	
	b	5	48	-	-	.	.	-	.	
	c	32,72	43,09	-	-	.	.	-	.	
Gemeinden	a	461	123	4	3	-	33	13	70	
	b	640	1 309	3	3	-	563	164	576	
	c	36,12	34,40	80,96	52,44	-	29,98	78,04	25,90	
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	43	22	2	-	12	2	1	5	
	b	23	77	.	-	40	.	.	6	
	c	56,85	49,87	.	-	27,85	.	.	38,35	
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	23	10	-	-	1	-	3	6	
	b	18	94	-	-	.	-	50	44	
	c	62,33	83,87	-	-	.	-	91,39	75,54	
Sonstige juristische Personen	a	229	125	6	2	57	8	12	40	
	b	257	1 741	75	.	1 220	82	42	317	
	c	50,54	35,04	37,12	.	32,99	43,47	103,78	30,97	
Ballungsrandzonen										
Natürliche Personen	a	1 955	361	4	13	172	29	63	80	
	b	2 072	1 810	3	9	399	185	698	516	
	c	47,12	40,10	33,06	15,66	18,47	46,20	51,57	39,60	
Juristische Personen insgesamt	a	710	124	1	5	32	16	17	53	
	b	783	825	.	28	200	114	79	403	
	c	31,89	42,97	.	12,24	23,03	54,48	52,48	49,88	
Bund	a	6	6	-	-	4	-	-	2	
	b	3	24	-	-	18	-	-	.	
	c	28,87	13,75	-	-	11,20	-	-	.	
Land	a	4	1	-	-	-	-	-	1	
	b	19	.	-	-	-	-	-	.	
	c	27,75	.	-	-	-	-	-	.	
Gemeinden	a	361	46	-	2	-	7	7	30	
	b	421	254	-	.	-	36	12	202	
	c	26,39	56,39	-	.	-	35,35	26,58	62,85	
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	138	12	1	-	4	3	1	3	
	b	95	65	.	-	19	14	.	30	
	c	38,51	28,56	.	-	22,30	44,38	.	24,60	
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	39	6	-	-	1	-	4	1	
	b	62	18	-	-	.	-	16	.	
	c	34,84	112,52	-	-	.	-	120,53	.	
Sonstige juristische Personen	a	162	53	-	3	23	6	5	16	
	b	183	455	-	24	162	64	50	155	
	c	40,60	36,85	-	13,10	24,47	67,82	36,20	41,11	

Erwerbern und Strukturzonen 1971

Veräußerer	Erwerber								
	Natürliche Personen	Juristische Personen						Sonstige juristische Personen	
		insgesamt	Bund	Land	Gemeinden	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Nicht-gemeinnützige		
a = Fälle b = Fläche 1 000 qm c = Preis DM/qm									
Ländliche Zonen insgesamt									
Natürliche Personen	a	6 209	1 328	53	150	787	71	95	172
	b	6 905	5 502	86	187	2 636	982	330	1 281
	c	22,24	17,14	48,91	9,31	13,20	16,56	45,75	17,31
Juristische Personen insgesamt	a	3 524	256	8	16	82	37	16	97
	b	3 497	1 634	50	122	348	136	157	821
	c	15,07	20,44	11,14	25,82	26,47	31,07	30,60	13,96
Bund	a	27	5	-	-	3	-	-	2
	b	24	14	-	-	8	-	-	.
	c	16,48	25,31	-	-	19,34	-	-	.
Land	a	100	6	-	-	5	-	-	1
	b	151	17	-	-	16	-	-	.
	c	9,52	21,54	-	-	21,10	-	-	.
Gemeinden	a	2 679	117	6	8	9	25	8	61
	b	2 659	1 021	49	98	13	99	96	666
	c	13,84	15,22	9,78	26,59	12,05	26,74	25,89	10,75
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	344	23	-	-	4	11	1	7
	b	295	106	-	-	38	34	.	29
	c	22,66	25,49	-	-	16,79	43,36	.	17,73
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	79	9	-	-	3	-	2	4
	b	68	68	-	-	2	-	.	60
	c	25,23	29,64	-	-	15,57	-	.	29,67
Sonstige juristische Personen	a	295	96	2	8	58	1	5	22
	b	300	408	.	24	271	.	49	61
	c	18,94	30,44	.	22,59	29,12	.	41,09	29,86

13. Baulandpreise nach Preisgruppen und Strukturzonen 1971

Preisgruppe je qm von bis unter DM	Ballungskerne		Ländliche Zone						Nordrhein-Westfalen insgesamt	
			zusammen	davon				Städtische Verflechtungsgebiete		sonstige
	Gemeinden mit bis unter									
	5 000 - 10 000	10 000 - 20 000		20 000 - 50 000	mehr als 50 000	Einwohnern				
unter 1	4	-	6	4	1	-	-	-	1	10
1 - 2	4	1	48	10	4	8	3	5	18	53
2 - 5	15	20	475	83	41	109	46	28	168	510
5 - 10	58	74	1 494	257	190	226	97	153	571	1 626
10 - 15	90	173	2 309	500	269	315	243	295	687	2 572
15 - 20	130	192	1 802	381	246	277	209	264	425	2 124
20 - 25	173	292	1 597	274	297	352	190	282	202	2 062
25 - 30	202	230	1 115	136	197	237	145	272	128	1 547
30 - 35	204	289	688	59	93	146	131	201	58	1 181
35 - 40	171	204	428	31	63	92	88	134	20	803
40 - 45	222	292	360	27	55	75	68	106	29	874
45 - 50	195	211	255	12	21	43	75	98	6	661
50 - 75	811	760	521	40	38	89	150	159	45	2 092
75 - 100	310	245	101	3	1	23	34	34	6	656
100 - 150	246	127	75	3	2	6	35	28	1	448
150 - 200	66	23	24	-	-	6	9	9	-	113
200 - 300	56	13	14	-	-	1	4	9	-	83
300 - 400	19	2	2	-	-	-	1	1	-	23
400 - 500	9	-	-	-	-	-	-	-	-	9
500 und mehr	25	2	3	1	-	-	1	1	-	30
Insgesamt	3 010	3 150	11 317	1 821	1 518	2 005	1 529	2 079	2 365	17 477

